



Scan mij!



**Hoornplantsoen 14, 2652 BL,
Berkel en Rodenrijs**

€ 500.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 117 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.hoornplantsoen14.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2003
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	117 m ²
Inhoud	408 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op afgesloten terrein
Garage	Carport
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	6
Gemeente	Berkel en rodenrijs
Sectie	C
Perceelnummer	3762



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Omschrijving

Zoek je een ideale gezinswoning die van alle gemakken is voorzien en in de buurt van het gezellige centrum van Berkel en Rodenrijs? Dan is deze sfeervolle tussenwoning met een fantastische woonkeuken wellicht iets voor jou? Zie je jezelf al genieten van je nieuwe woning en de heerlijke omgeving? Dan nodigen wij je van harte uit voor een bezichtiging bij het Hoornplantsoen 14 te Berkel en Rodenrijs.

Indeling:

Begane grond: Bij binnenkomst kom je direct in de ruime woonkeuken met als eye-catcher de vide. Deze woonkeuken heeft een fraai granieten aanrecht en beschikt over een keramische kookplaat. Vaatwasser, afzuigkap, vriezer, oven, en een koelkast. Aan de achterzijde is er een modern toilet (2024) en een netjes afgewerkte bijkeuken met de wasmachine aansluiting. Hiervandaan heb je toegang tot de 2 vaste overdekte parkeerplaatsen op het afgesloten binnenterrein. Het geheel is afgewerkt met een plavuizen vloer met vloerverwarming.

1e Verdieping: Ruime woonkamer met een vaste kast en met grote ramen die zorgen voor een fijne lichtinval en waardoor je een vrij uitzicht hebt op het voorgelegen openbaar groen. Via de dubbele deuren kom je op het grote terras waar het optimaal genieten is. De gehele woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

2e Verdieping: Overloop met toegang tot de drie keurig afgewerkte slaapkamers van respectievelijk ca. (273 x 391cm), (454 x 273cm) en (348 x 202cm). De moderne badkamer beschikt over een wandcloset, inloopdouche, designradiator en een wastafelmeubel.

Diversen:

- Deze woning is uiterst kindvriendelijk gelegen met aan de voorzijde alleen maar openbaar groen en een wandelpad;
- Voorzieningen zoals winkels, scholen en een kinderdagverblijf zijn in de direct omgeving;
- Het fraaie recreatie/natuurgebied 'De Groenzoom' ligt op slechts enkele minuten loopafstand;
- Bijdrage VvE € 235,- per maand;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hoornplantsoen14.nl

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



A

Plattegronden

Hoorplantsoen 14 - Berkel en Rodenrijs
Begane Grond

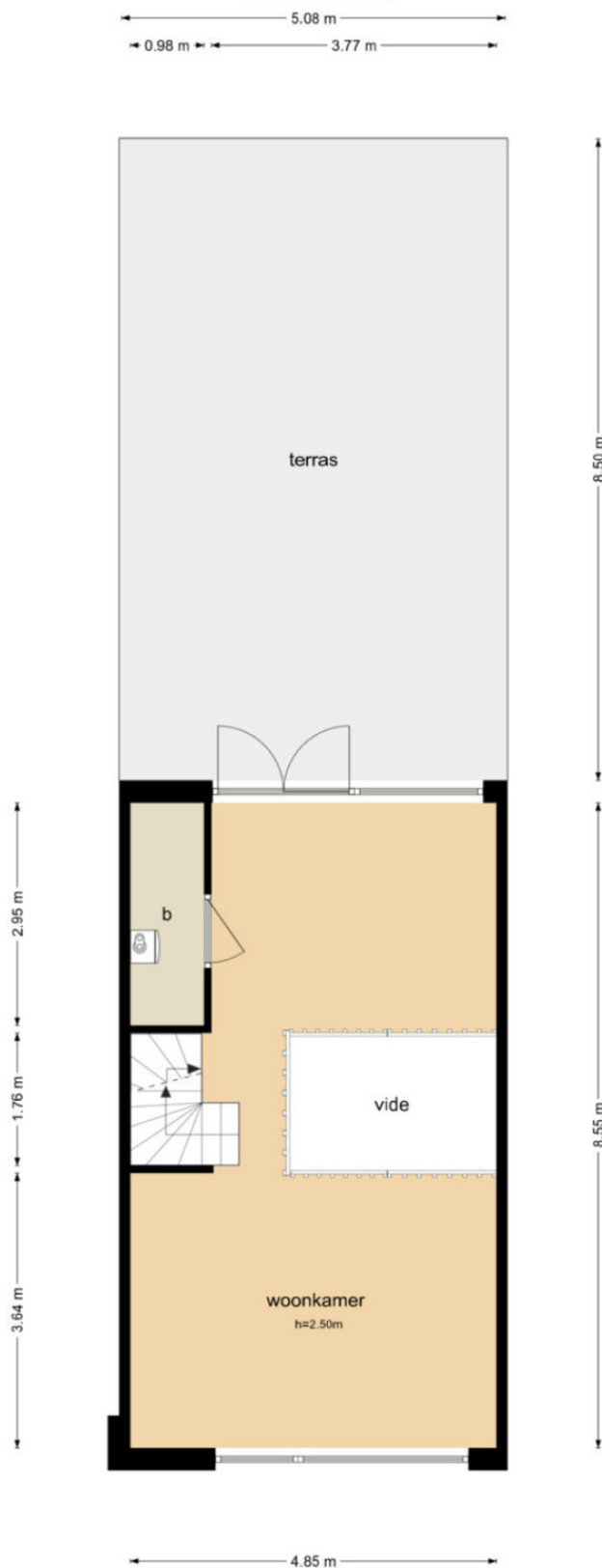


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

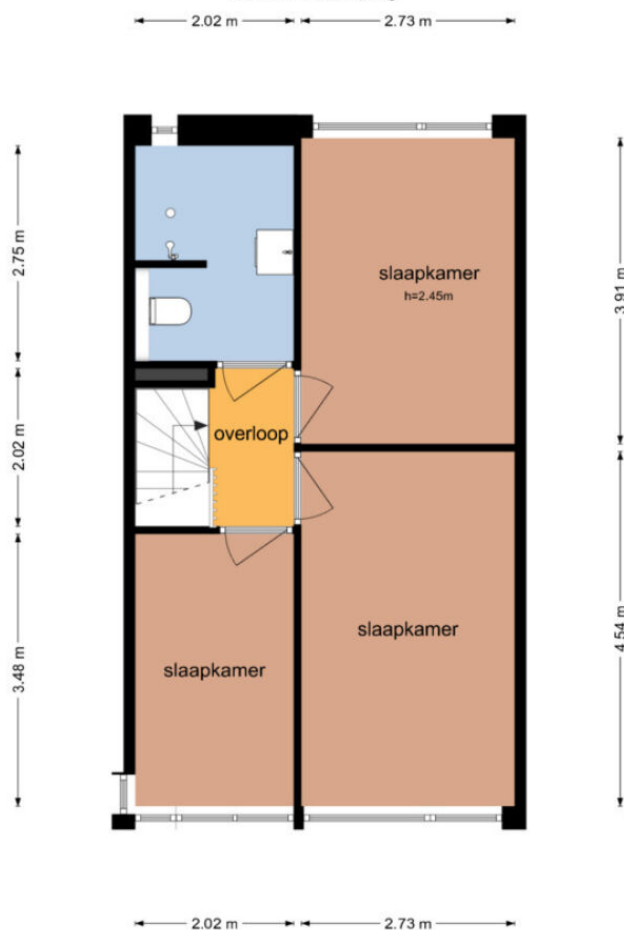
MAKELAARS

Hoornplantsoen 14 - Berkel en Rodenrijs
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenico.nl

Hoornplantsoen 14 - Berkel en Rodenrijs
Tweede Verdieping

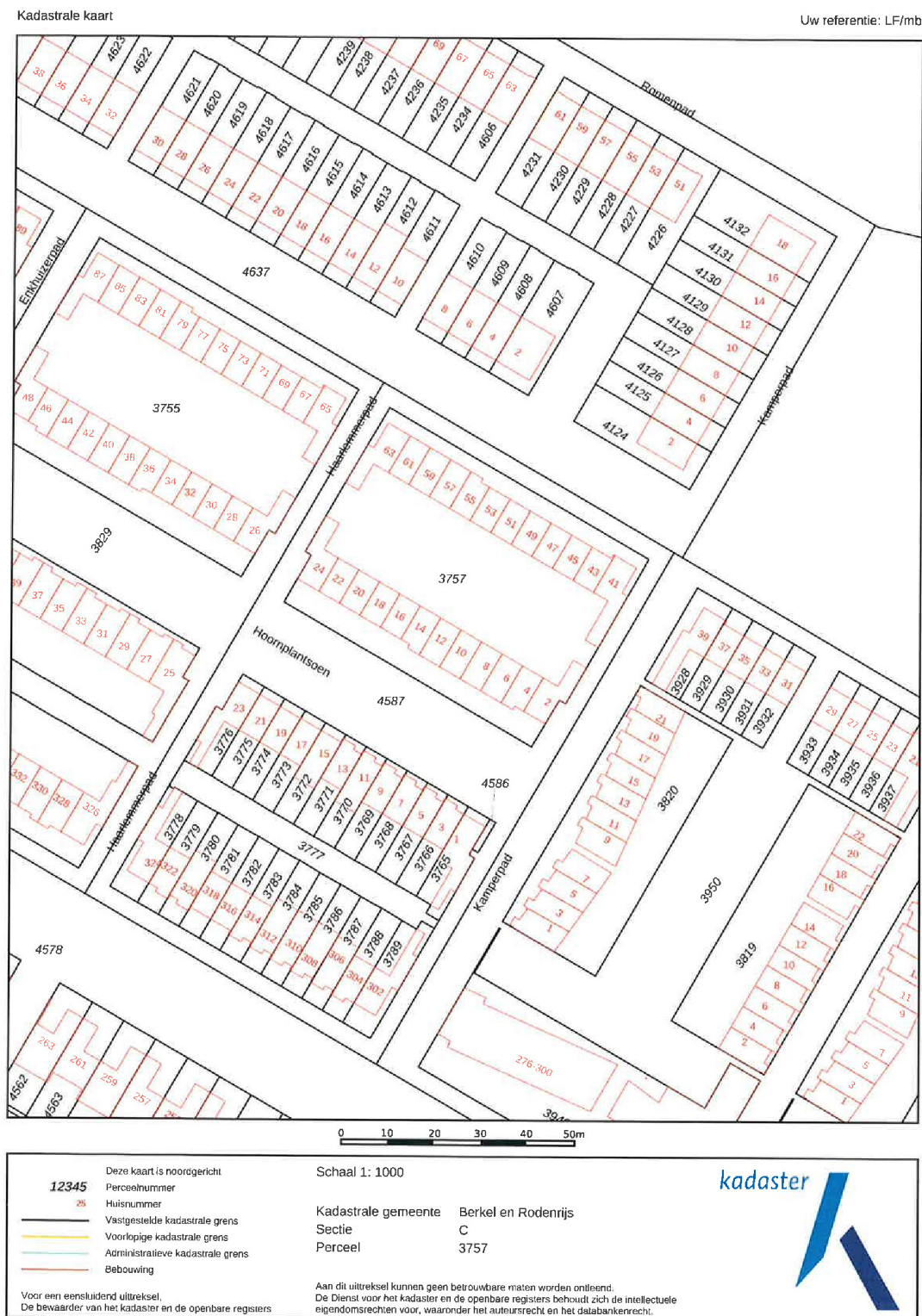


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl